

Uchwała nr .../2026
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia ... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, na działkach będących własnością gminy Chociwel, położonych w obrębie Oświno gm. Chociwel, o nr geod. 54/2 dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00139737/1 oraz o nr geod. 75/2 dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00122980/7.

2. Służebność polegać będzie na zajęciu obszaru o powierzchni odpowiednio dla działki 54/2 - 7 m², tj. pasa terenu o długości 14 m i szerokości 0,5 m, a dla działki 75/2 – 26,825 m², tj. pasa terenu o długości 53,65 m i szerokości 0,5 m dla linii kablowych elektroenergetycznych 0,4 kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, będących na nieruchomości, zgodnie z zakresem zaznaczonym na załącznikach mapowych nr 1 i nr 2 stanowiących załączniki do uchwały.

§ 2. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu ustala się na czas nieoznaczony.

§ 3. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 polegać będzie na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń a także innych niezbędnych prac związanych z wykonaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych, powstrzymywaniu się przez każdego właściciela, użytkownika wieczystego, posiadacza i użytkownika nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczaniu obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu wystąpiła z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu na działkach nr 54/2 i 75/2 z przeznaczeniem na budowę urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z możliwością żądania przez takiego przedsiębiorcę ustanowienia na jego rzecz służebności przesyłu, przy czym zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, urządzenia przesyłowe stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w jego skład.

Mając na względzie zapisy art. 305¹ i nast. Kodeksu cywilnego, *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.*

W związku z tym, że przedsiębiorca otrzymał zgodę na dysponowanie przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane niniejsza służebność jest uregulowaniem stanu prawnego na gruncie.

BURMISTRZ CHOĆCZYNA

Stanisław Szymczak

