

**Uchwała nr .../26
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia ... 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność gminy Chociwel, znajdującego się w Chociwlu przy ul. Zwycięzców 17 wraz z udziałem w wysokości 1568/10000 w działce gruntu o nr geod. 246/8, położonej w obr. 0002 m. Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00083734/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wymieniony w treści uchwały lokal mieszkalny położony jest w Chociwlu przy ul. Zwycięzców 17. Jest to przedostatni lokal mieszkalny w tym budynku zbywany na rzecz najemcy, z którym zawarto umowę najmu na czas nieoznaczony. Udział procentowy gminy Chociwel w nieruchomości wspólnej dla tego lokalu wynosi 1568/10000.

Zgodnie z uchwałą nr IX/60/2024 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 28 października 2024 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Chociwel na rzecz najemców i ustalenia warunków udzielenia bonifikat wskazany lokal spełnia kryteria wynikające z cyt. uchwały w sprawie zbycia oraz uzyskaniu 90 % bonifikaty przy sprzedaży, ponieważ najemca legitymuje się 20 letnim okresem najmu.

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży wskazany lokal na rzecz głównego najemcy, który wystąpił z wnioskiem o kupno.

BURMISTRZ CHOCIWLA
Szymon Szymczak
Szymon Szymczak

[Handwritten signature]