

**Uchwała nr .../2026  
Rady Miejskiej w Chociwlu  
z dnia ... 2026 r.**

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości  
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata  
lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 37 ust. 1-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Chociwel w zakresie nabywania, zbywania, zamiany, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania kolejnych umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieruchomości – rozumie się przez to nieruchomości stanowiące własność gminy Chociwel;
- 2) Gminie – rozumie się przez to gminę Chociwel;
- 3) Radzie – rozumie się przez to Radę Miejską w Chociwlu;
- 4) Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Chociwla;
- 5) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

§ 3. Nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Chociwel gospodaruje Burmistrz Chociwla w oparciu o zapisy ustawy oraz zasady określone niniejszą uchwałą, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

**Rozdział 2.  
Zasady nabywania i zbywania oraz zamiany nieruchomości**

§ 4. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane oraz oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, według zasad określonych w ustawie oraz w niniejszej uchwale.

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu na cele określone w ustawie jak również, jeżeli:

- 1) są one niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy i zleconych, w tym realizacji celów publicznych i inwestycyjnych lub obowiązków wynikających z przepisów szczególnych;
- 2) istnieje potrzeba uregulowania stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę;

### **Uzasadnienie:**

Niniejszy projekt uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przygotowany został w związku z koniecznością aktualizacji obowiązujących regulacji przyjętych uchwałą nr XIV/119/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia i obciążania nieruchomości gminnych.

Celem projektowanej uchwały jest uporządkowanie i ujednoczenie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, dostosowanie postanowień do aktualnego stanu prawnego, zwiększenie przejrzystości procedur związanych ze zbywaniem, nabywaniem, obciążaniem oraz wydzierżawianiem nieruchomości, zapewnienie racjonalnego i efektywnego gospodarowania mieniem komunalnym z uwzględnieniem interesu wspólnoty samorządowej.

Projekt uchwały precyzuje przypadki, w których wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Chociwlu, kompetencje Burmistrza w zakresie gospodarowania nieruchomościami, tryb zawierania umów dzierżawy i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zasady obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
Stanisław Szymczak

