

**Uchwała nr .../25
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia ... 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080, 1077), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Chociwel, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 342, o powierzchni 91 m², położonej w obr. 0002 miasta Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119565/8, przedstawioną w załączniku nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wymieniona w treści uchwały działka znajduje się przy ul. Dworcowej w obr. 0002 miasta Chociwel w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości należącej do Polskiego Kościoła Chrześcijan Baptystów w RP. Kościół ten wystąpił z wnioskiem o zbycie działki na cele działalności sakralnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, jeżeli nieruchomość jest zbywana na cele działalności sakralnej. Polski Kościół Chrześcijan Baptystów posiada uregulowane stosunki z państwem, określone w ustawie z dnia 30 czerwca 1995 r. o stosunku Państwa do Kościoła Chrześcijan Baptystów w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1874). Ustawa ta gwarantuje Kościołowi autonomię i określa zasady jego funkcjonowania w porządku prawnym RP.

Z uwagi na niesymetryczny, trójkątny kształt działki oraz jej bardzo małą powierzchnię, uniemożliwiającą samodzielne zagospodarowanie, proponuje się wyrażenie zgody na jej bezprzetargową sprzedaż jako nieruchomości zbędnej w zasobach gminy.

Z up. BURMISTRZA

Sylwia Kalmas-Samsel
Zastępca Burmistrza



