

**UCHWAŁA NR XXI/126/2025
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 25 września 2025 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Chociwel**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725,) Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVII/269/02 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chociwel wprowadza się zmiany:

1) . § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Dochodem uzasadniającym ubieganie się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony jest dochód nie przekraczający średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu:

- 1) do 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) do 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Za dochód uważa się wszelkie przychody gospodarstwa domowego obliczone w sposób podany w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz.1335).

3. Dochodem uzasadniającym ubieganie się o najem lokalu socjalnego na czas oznaczony jest dochód nie przekraczający średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu socjalnego, tj.:

- 1) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Marcin Jachura
Marcin Jachura

Uzasadnienie

Na skutek wzrostu z dniem 1 marca 2025 r. kwoty najniższych gwarantowanych świadczeń emerytalno-rentowych zasadnym jest dokonanie zmiany w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chociwel poprzez podwyższenie procentowego progu dochodowego uzasadniającego ubieganie się o najem lokalu mieszkalnego z zasobu gminy Chociwel.

BURMISTRZ CHOCIWIA

Stanisław Szymczak