

**Uchwała nr .../2025  
Rady Miejskiej w Chociwlu  
z dnia ... 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, na działce będącej własnością gminy Chociwel, o nr geod. 175, położonej w obr. 0002 m. Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097318/1, polegającej na zajęciu obszaru o powierzchni 12,50 m<sup>2</sup>, tj. pasa terenu o długości 5 m i szerokości 2,5 m dla złącza kablowego 15 kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, będących na nieruchomości, zgodnie z zakresem zaznaczonym na załączniku mapowym nr 1 stanowiącym załącznik do uchwały.

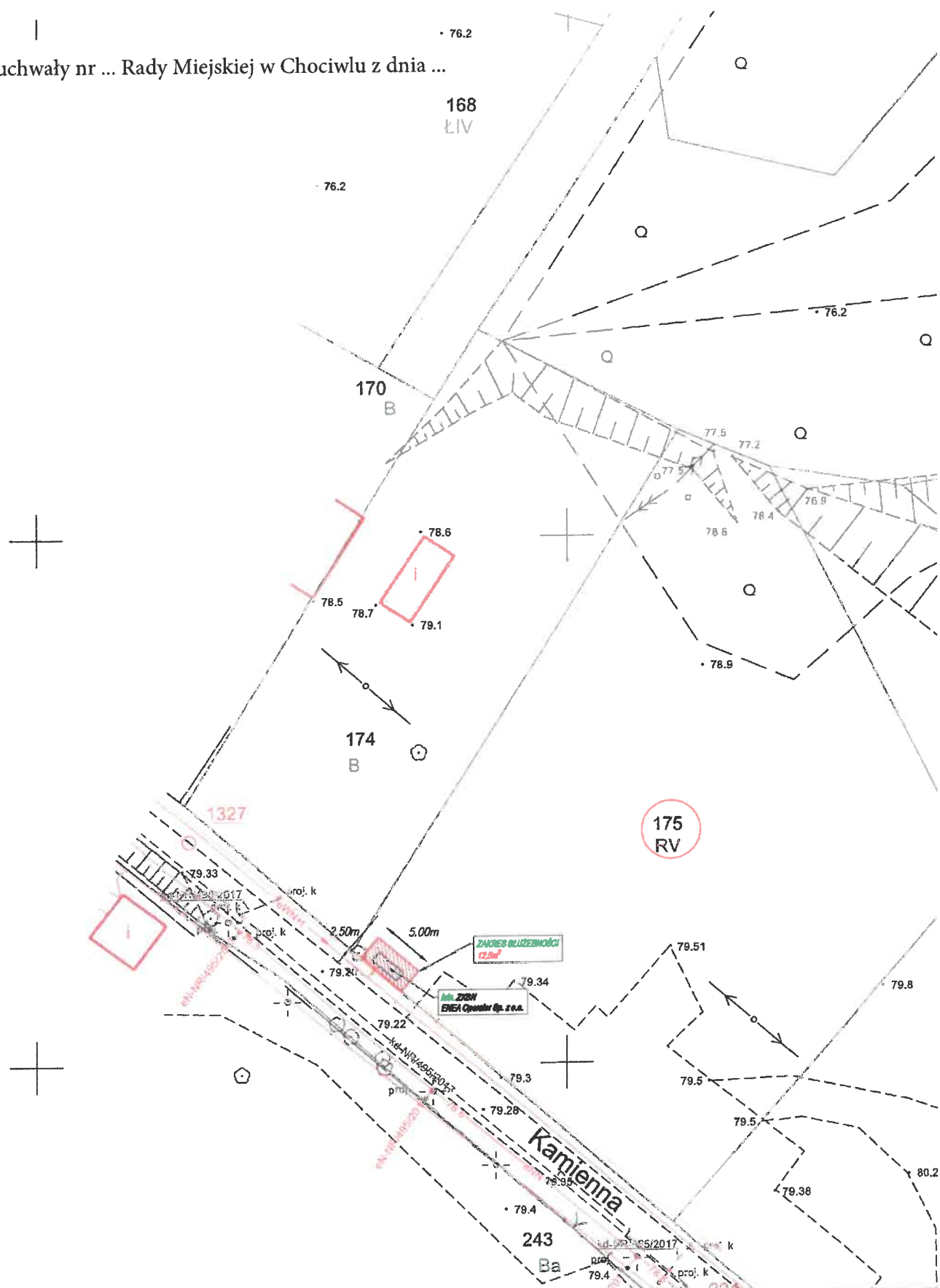
§ 2. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu ustala się na czas nieoznaczony.

§ 3. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 polegać będzie na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń a także innych niezbędnych prac związanych z wykonaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych, powstrzymywaniu się przez każdorazowego właściciela, użytkownika wieczystego, posiadacza i użytkownika nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczaniu obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr ... Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia ...



|           |                                                                                                                                                                                              |  |  |      |       |                    |                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|-------|--------------------|------------------------------------------------|
| PRACOWNIK | DATA                                                                                                                                                                                         |  |  | FAZA | SKALA | ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI | RYS.<br>1                                      |
|           | 07.04.2025                                                                                                                                                                                   |  |  |      | 1:500 |                    |                                                |
| INWESTOR  | Enea Operator Sp. z o.o.<br>ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin                                                                                                                           |  |  |      |       |                    | mgr inż. Przemysław Opowicz<br>ZAP/0027/PBE/17 |
|           | ELEKTRYCZNA                                                                                                                                                                                  |  |  |      |       |                    |                                                |
| TEMAT     | „Budowa przyłącza elektroenergetycznego 15 kV w celu przyłączenia do sieci ENEA Operator elektrowni fotowoltaicznych „RES Chociwel 1”, „RES Chociwel 2”, „RES Chociwel 3”, „RES Chociwel 4”. |  |  |      |       |                    | POSIADACZ<br>MI NIERUCHOMOŚCI                  |
|           | dz. nr 175, obręb: 0002 Chociwel, gm. Chociwel, jedn. ewid. 321402_4.<br>Chociwel, ul. Kamienna                                                                                              |  |  |      |       |                    |                                                |

## UZASADNIENIE

ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu wystąpiła z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu na działce nr 175 z przeznaczeniem na budowę urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiaże się to z możliwością żądania przez takiego przedsiębiorcę ustanowienia na jego rzecz służebności przesyłu, przy czym zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, urządzenia przesyłowe stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w jego skład.

Mając na względzie zapisy art. 305<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego, *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.*

W związku z tym, że przedsiębiorca otrzymał zgody na dysponowanie przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane niniejsza służebność jest uregulowaniem stanu prawnego na gruncie.

BURMISTRZ CHOJNICA  
  
Stanisław Szymczak

