

**Uchwała nr .../25
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia ... 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 37 ust. 2 pkt. 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 1033/10000, stanowiącego własność gminy Chociwel, położonego w miejscowości Lisowo 20/2, na działce o nr geod. 55/3 w obr. Lisowo gm. Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00127225/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Signature Not Verified

Dokument podpisany
przez Patrycja Rycerz
Data: 2025-04-11
12:08:41 CEST

Uzasadnienie:

Wymieniony w treści uchwały samodzielny lokal mieszkalny położony jest w miejscowości Lisowo 20/2. Jest to drugi lokal mieszkalny w tym budynku zbywany na rzecz najemcy z którym zawarto umowę najmu na czas nieoznaczony. Udział procentowy gminy Chociwel w nieruchomości wspólnej dla tego lokalu wynosi 1033/10000.

Zgodnie z uchwałą nr IX/60/2024 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 28 października 2024 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Chociwel na rzecz najemców i ustalenia warunków udzielenia bonifikat wskazany lokal spełnia kryteria wynikające z cyt. uchwały w sprawie zbycia oraz uzyskaniu 80 % bonifikaty przy sprzedaży, ponieważ najemcy legitymują się 10 letnim okresem najmu.

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży wskazany lokal na rzecz głównego najemcy, który wystąpił z wnioskiem o kupno.

BURMISTRZ CHOCIWIA

Stanisław Szymczak

