

**UCHWAŁA NR XII/83/2025
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 15 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Chociwlel na lata 2025-2029”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1456, 1572, 1907, 1940) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Chociwlu uchwała,co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr X/73/2024 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Chociwlel na lata 2025-2029” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stawkę bazową miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali objętych najmem socjalnym oraz tymczasowym pomieszczeń ustala Burmistrz w drodze zarządzenia. Podwyższanie czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy. Termin ten biegnie od dnia, w którym podwyżka zaczęła obowiązywać.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.”,

c) w ust. 4 w tabeli nr 7, dopisuje się l.p. nr 8 w brzmieniu:

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Wskaźnik obniżający stawkę bazową w %
8	ogólny stan techniczny budynku	5

d) uchyla się ust. 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Marcin Jachura
Marcin Jachura

Uzasadnienie

W związku z zawiadomieniem Wojewody Zachodniopomorskiego o wszczęciu postępowania nadzorczego z dnia 16 grudnia 2024 r., znak: P-1.4131.440.2024.KN w odniesieniu do uchwały nr X/73//2024 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Chociwel na lata 2025-2029”, po analizie zakwestionowanych zapisów w załączniku do uchwały zasadnym jest wprowadzenie następujących zmian:

1) w § 9:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stawkę bazową miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali objętych najmem socjalnym oraz tymczasowym pomieszczeń ustala Burmistrz w drodze zarządzenia. Podwyższanie czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy. Termin ten biegnie od dnia, w którym podwyżka zaczęła obowiązywać.”.

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.”.

c) w ust. 4 w tabeli nr 7, dopisuje się l.p. nr 8 w brzmieniu:

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Wskaźnik obniżający stawkę bazową w %
8	ogólny stan techniczny budynku	5

d) uchyla się ust. 6.

BURMISTRZ CHOCIWIA

Stanisław Szymczak