

**Uchwała nr .../24
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia ... 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 471/10000, stanowiącego własność gminy Chociwel, położonego w Chociwlu przy ul. Zwycięzców 10, na działce o nr geod. 331 w obr. 0002 m. Chociwel, dla którego Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00130091/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wymieniony w treści uchwały lokal mieszkalny przy ul. Zwycięzców 10/2 w Chociwlu, stanowiący własność gminy Chociwel, mieści się w budynku, w którym znajduje się łącznie 11 lokali mieszkalnych. Jest to ostatni lokal mieszkalny w tym budynku. Udział procentowy Gminy Chociwel w nieruchomości wspólnej dla tego lokalu wynosi 471/10000.

Przedmiotowy lokal składa się z 1 pokoju o pow. 24,98 m² oraz pomieszczenia przynależnego o pow. 4,56 m². Lokal nie jest wyposażony w kuchnię, a dostęp do pomieszczenia przynależnego odbywa się przez korytarz wspólny. W obecnym stanie lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych, w tym podłączenia mediów po uzyskaniu stosownej zgody wspólnoty mieszkaniowej.

W tym stanie rzeczy najwłaściwszą formą jest przeznaczenie lokalu do obrotu rynkowego.

BURMISTRZ CHOCIWLA



Stefan Gajmerek

