

**Uchwała nr .../24
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia ... 2024 r.**

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Chociwel na rzecz najemców i ustalenia warunków bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiące własność gminy Chociwel, będące przedmiotem najmu na rzecz ich najemców korzystających z pierwszeństwa ich nabycia w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Z mieszkaniowego zasobu gminy Chociwel wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale socjalne i budynki o standardzie lokali socjalnych oraz lokale mieszkalne zadłużone.

§ 3. Najemcom lokali mieszkalnych, którzy legitymują się co najmniej 10 letnim okresem najmu danego lokalu, przy sprzedaży lokalu i zapłacie jednorazowej przysługuje bonifikata w wysokości 80% od ceny lokalu, najemcom, którzy legitymują się co najmniej 20 letnim okresem najmu danego lokalu, przy sprzedaży lokalu i zapłacie jednorazowej przysługuje bonifikata w wysokości 90% od ceny lokalu.

§ 4. 1. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Chociwel, zmieniona uchwałą nr VII/38/15 z dnia 29 lipca 2015 r., nr XXV/159/17 z dnia 20 czerwca 2017 r., nr XIII/86/19 z dnia 18 grudnia 2019 r., nr LV/360/2023 z dnia 16 marca 2023 r., nr LVII/384/2023 z dnia 25 maja 2023 r.

2. Do wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców za cenę obniżoną o 99% bonifikaty, była kontynuowana przez ostatnie kilka lat, umożliwiając zainteresowanym najemcom nabycie zamieszkiwanych lokali na preferencyjnych warunkach.

Niniejsza uchwała została sporządzona w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, po zmianach wprowadza ostatecznie dwa rodzaje bonifikaty w wysokości 90 % i 80 % uzależnione od okresu najmu danego lokalu.

BURMISTRZ CHOCIWIŁA


Stanisław Szymczak

