

**UCHWAŁA NR V/42/2024
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/140/04 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 30 czerwca 2004 r.
w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej działek położonych przy ulicy Henryka Dąbrowskiego
w Chociwlu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/140/04 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej działek położonych przy ulicy Henryka Dąbrowskiego w Chociwlu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 1 uchyla się ust. 2;
- 2) W § 1 dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 2, dotychczasowy ust. 4 staje się ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Marcin Jachura
Marcin Jachura

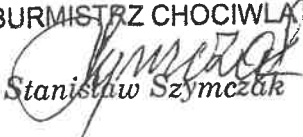
Uzasadnienie:

Uchwała nr XIII/140/04 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej działek położonych przy ulicy Henryka Dąbrowskiego w Chociwlu przeznaczająca do zbycia działki gruntu na rzecz osób fizycznych, ze wskazaniem nazwiska określonego nabywcy.

W świetle aktualnie obowiązujących przepisów prawa, treść uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości powinna ograniczać się jedynie do wyrażenia zgody na dokonanie przez organ wykonawczy gminy wskazanej czynności wymienionej w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Organ stanowiący gminy powinien w przedmiotowej uchwale dokonać zindywidualizowania nieruchomości, której zgoda dotyczy, np. poprzez oznaczenie tej nieruchomości według ewidencji gruntów lub według księgi wieczystej bądź podanie jej powierzchni i położenia, a nie wskazania nazwiska konkretnego nabywcy, ponieważ może być to uznane za podjęcie uchwały z przekroczeniem upoważnienia ustawy i z naruszeniem kompetencji innego organu gminy (stanowiąc istotne naruszenie prawa).

Z uwagi na fakt, iż na podstawie przedmiotowej uchwały nie została zbyta nieruchomość określona w § 1 ust. 2, zasadnych jest uchylenie w tym zakresie przedmiotowej uchwały. Zbycie nieruchomości w aktualnym stanie prawnym winno następować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak