

**UCHWAŁA NR III/30/2024
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/269/02 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 września 2002 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chociwel**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, 721), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVII/269/02 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chociwel (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4038) zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/166/2021 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/269/02 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chociwel (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1112),wprowadza się następujące zmiany:

1) po rozdziale IX dodaje się rozdział X w brzmieniu:

„Rozdział 10.

**Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu
na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu**

§ 28. 1. Pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu socjalnego lokalu, z zastrzeżeniem przepisu art. 14 ust. 1 ustawy, przy zachowaniu poniższej kolejności, przysługuje:

- 1) osobom opuszczającym rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka oraz placówki opiekuńczo-wychowawcze na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletniości w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, których poprzednim miejscem zamieszkania była Gmina Chociwel, pod warunkiem, że z wnioskiem o wynajem lokalu wystąpią do ukończenia 25 roku życia;
- 2) osobom posiadającym orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 44);
- 3) osobom, które ukończyły 70 rok życia;
- 4) osobom, w rodzinie których jest dziecko posiadające zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1923);
- 5) osobom dotkniętym przemocą domową;
- 6) osobom, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

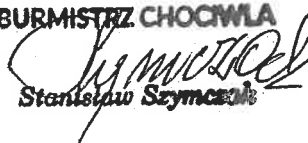
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Marcin Jachura
Marcin Jachura

Uzasadnienie

Wprowadzenie zmian w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chociwiel podyktowane jest koniecznością wprowadzenia do ww. uchwały kryteriów wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu, co związane jest bezpośrednio z koniecznością dostosowania uchwały do obowiązujących aktów prawnych tj. m.in. ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej oraz Rządowego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej na lata 2024-2030

BURMISTRZ CHOCIWIA



Stanisław Szymczak